

FRAM CAPITAL HELMER MULTIATIVOS RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 40.944.707/0001-70
("Fundo")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 31 DE JULHO DE 2025

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 31 (trinta e um) dias do mês de julho de 2025, de forma eletrônica, às 16:00 horas, foi realizada a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas pela **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), através do Ato Declaratório nº 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FRAM CAPITAL HELMER MULTIATIVOS RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo").
- 2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade de cotistas do Fundo, conforme assinaturas constantes da lista de presença de cotistas, arquivada junto a esta Administradora ("Lista de Presença de Cotistas")
- 3. PRESENÇA:** Compareceram: **(I)** a totalidade dos cotistas, representando, nesta data, 100% (cem por cento) das Cotas em circulação; **(II)** os representantes legais da Administradora; **(III)** os representantes legais da **FRAM CAPITAL – GESTÃO DE ATIVOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **08.157.028/0001-49** ("Gestora").
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Sra. Ariana Renata Pavan, e Secretário: Sr. Henrique Vanin.
- 5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(I)** Alteração no Apêndice da Cota Sênior, com a: **a)** A Nova Rentabilidade da 1ª Emissão de Cotas da Subclasse Sênior do Fundo, para 100% (cem por cento) IPCA acrescida da sobretaxa de 8% (oito inteiros por cento) ao ano; **b)** Reprecificação da Cota Sênior; e **c)** As novas regras e formas de pagamentos; e **(II)** a autorização à Administradora para realizar todos os procedimentos necessários para a implementação da matéria acima, caso aprovada.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após a discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os Cotistas do Fundo deliberaram conforme a seguir:
 - I. APROVARAM** sem quaisquer ressalvas, a alteração no Apêndice da Cota Sênior, nos seguintes termos e condições:
 - a)** A Nova Rentabilidade da 1ª Emissão de Cotas da Subclasse Sênior do Fundo, para 100% (cem por cento) IPCA acrescida da sobretaxa de 8% (oito inteiros por cento) ao ano, que que passará a vigorar a partir de 18 de julho de 2025;
 - b)** Reprecificação da Cota Sênior, a partir de 17 de julho de 2025, que será ajustada de R\$ 1.347,30999239 para R\$ 1.950,09492066;

c) As novas regras e formas de pagamentos que: **c.1)** O pagamento de juros e das amortizações da cota sênior poderão ser parciais ou integrais, conforme solicitado pelo gestor; **d.2)** Caso haja pré-pagamento, não haverá incidência de multa ou penalidade.

- II. **APROVARAM** e autorizar que a Administradora do Fundo realize todos os procedimentos e alterações necessárias com o objetivo de implementar e formalizar as deliberações acima aprovadas

Todas as alterações passarão a vigorar a partir da nova versão do Regulamento do Fundo, respeitando todos os prazos retroativamente aprovados nos itens anteriores, que passa a vigorar na forma do Anexo I da presente Ata

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi colocada a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes por meio eletrônico.

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas FRAM CAPITAL HELMER MULTIATIVOS RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, realizada em 31 de Julho de 2025).

São Paulo, 31 de julho de 2025

Ariana Renata Pavan	Assinado digitalmente via ZapSign por Ariana Renata Pavan Data 31/07/2025 16:17:43.194 (UTC-0300)	Assinado digitalmente via ZapSign por Henrique Vanin Data 31/07/2025 16:09:51.693 (UTC-0300)
Ariana Renata Pavan <i>Presidente</i>		Henrique Vanin <i>Secretário</i>

Ariana Renata Pavan	Assinado digitalmente via ZapSign por Ariana Renata Pavan Data 31/07/2025 16:17:43.194 (UTC-0300)	Assinado digitalmente via ZapSign por Bruno Gomes Dias da Motta Data 31/07/2025 16:41:32.883 (UTC-0300)
OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. <i>Administradora</i>		

FRAM CAPITAL – GESTÃO DE ATIVOS LTDA.
Gestora