

FRAM CAPITAL HELMER MULTIATIVOS RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 40.944.707/0001-70
("Fundo")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 23 DE JUNHO DE 2025

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 23 (vinte e três) dias do mês de junho de 2025, de forma eletrônica, às 16:00 horas, foi realizada a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas pela **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), através do Ato Declaratório nº 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FRAM CAPITAL HELMER MULTIATIVOS RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo").
- 2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade de cotistas do Fundo, conforme assinaturas constantes da lista de presença de cotistas, arquivada junto a esta Administradora ("Lista de Presença de Cotistas")
- 3. PRESENÇA:** Compareceram: **(I)** a totalidade dos cotistas, representando, nesta data, 100% (cem por cento) das Cotas em circulação; **(II)** os representantes legais da Administradora; **(III)** os representantes legais da **FRAM CAPITAL – GESTÃO DE ATIVOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **08.157.028/0001-49** ("Gestora").
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Sra. Ariana Renata Pavan, e Secretário: Sr. Henrique Vanin.
- 5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(I)**; a alteração do Regulamento do Fundo, para adaptá-lo à Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022; e **(II)** a autorização à Administradora para realizar todos os procedimentos necessários para a implementação da matéria acima, caso aprovada.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após a discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os Cotistas do Fundo deliberaram conforme a seguir:

 - I. APROVARAM** a alteração do Regulamento do Fundo, para adaptá-lo à Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme Anexo I desta Ata; e
 - II. AUTORIZARAM** a Administradora a realizar todos os procedimentos necessários para implementação da matéria acima, tendo em vista a aprovação.
- 7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi colocada a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes por meio eletrônico.

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas FRAM CAPITAL HELMER
MULTIATIVOS RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, realizada em 23 de junho
de 2025).

São Paulo, 23 de junho de 2025

	Assinado digitalmente via ZapSign por	Assinado digitalmente via ZapSign por
	Ariana Renata Pavan	HENRIQUE VANIN GOMES
Ariana Renata Pavan	Data 23/06/2025 14:13:29.538 (UTC-0300)	Data 23/06/2025 13:26:16.225
	<i>Henrique Vanin Gomes</i>	
Ariana Renata Pavan	Henrique Vanin	
<i>Presidente</i>	<i>Secretário</i>	

	Assinado digitalmente via ZapSign por	Assinado digitalmente via ZapSign por
	Ariana Renata Pavan	Bruno Motta
Ariana Renata Pavan	Data 23/06/2025 14:13:29.538 (UTC-0300)	Data 23/06/2025 13:37:29.561
	<i>Bruno Motta</i>	
OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.		
<i>Administradora</i>		

FRAM CAPITAL – GESTÃO DE ATIVOS LTDA.
Gestora