

FRAM CAPITAL HELMER MULTIATIVOS RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 40.944.707/0001-70
("Fundo")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 26 DE MAIO DE 2025

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de março de 2025, de forma eletrônica, às 16:00 horas, foi realizada a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas pela **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), através do Ato Declaratório nº 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FRAM CAPITAL HELMER MULTIATIVOS RENDA PREFERENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo").
2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade de cotistas do Fundo, conforme assinaturas constantes da lista de presença de cotistas, arquivada junto a esta Administradora ("Lista de Presença de Cotistas")
3. **PRESEÇA:** Compareceram: (I) a totalidade dos cotistas, representando, nesta data, 100% (cem por cento) das Cotas em circulação; (II) os representantes legais da Administradora; (III) os representantes legais da **FRAM CAPITAL – GESTÃO DE ATIVOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **08.157.028/0001-49** ("Gestora").
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Sra. Ariana Renata Pavan, e Secretário: Sr. Henrique Vanin.
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) as Demonstrações Financeiras auditadas, referentes aos exercícios sociais do Fundo, encerrados em 31 de dezembro de 2022; (ii) as Demonstrações Financeiras auditadas, referentes aos exercícios sociais do Fundo, encerrados em 31 de dezembro de 2023; (iii) as Demonstrações Financeiras auditadas, referentes aos exercícios sociais do Fundo, encerrados em 31 de dezembro de 2024; e (iv) a autorização à Administradora para realizar todos os procedimentos necessários para a implementação da matéria acima, caso aprovada.
6. **DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após a discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os Cotistas do Fundo deliberaram conforme a seguir:
 - I. **APROVARAM** as Demonstrações Financeiras devidamente auditadas, referentes aos exercícios sociais do Fundo, encerrados em 31 de dezembro de 2022
 - II. **APROVARAM** as Demonstrações Financeiras, devidamente auditadas, referentes aos exercícios sociais do Fundo, encerrados em 31 de dezembro de 2023;
 - III. **APROVARAM** as Demonstrações Financeiras, devidamente auditadas, referentes aos exercícios sociais do Fundo, encerrados em 31 de dezembro de 2024; e

IV. **AUTORIZARAM** a Administradora a realizar todos os procedimentos necessários para implementação da matéria acima, tendo em vista a aprovação.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi colocada a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes por meio eletrônico.

São Paulo, 26 de maio de 2025

	Assinado digitalmente na ZapSign por Ariana Renata Pavan Data: 26/05/2025 16:03:23.521 (UTC-0300)	Assinado digitalmente na ZapSign por Henrique Vanin Gomes Data: 26/05/2025 15:48:46.760 (UTC-0300)
Ariana Renata Pavan <i>Presidente</i>	Henrique Vanin <i>Secretário</i>	
	Assinado digitalmente na ZapSign por Ariana Renata Pavan Data: 26/05/2025 16:03:23.521 (UTC-0300)	Assinado digitalmente na ZapSign por Bruno Gomes Dias da Motta Data: 26/05/2025 16:03:32.129 (UTC-0300)
	OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. <i>Administradora</i>	
	Assinado digitalmente na ZapSign por Roberto Lutz Vidigal Data: 26/05/2025 15:52:05.608 (UTC-0300)	Assinado digitalmente na ZapSign por Roberto Augusto Muzzi Alem Data: 26/05/2025 15:59:08.242 (UTC-0300)
<i>Roberto Lutz Vidigal</i>	<i>Roberto Augusto Muzzi Alem</i>	
	FRAM CAPITAL – GESTÃO DE ATIVOS LTDA. <i>Gestora</i>	