

FRAM CAPITAL TESSEN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 33.701.485/0001-08

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 29 DE JUNHO DE 2026

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de junho de 2026, de forma eletrônica, às 10:00 horas, foi realizada a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas pela **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), através do Ato Declaratório nº 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, neste ato representada na forma de seu estatuto social (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FRAM CAPITAL TESSEN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”).
- 2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade de cotistas do Fundo, conforme assinaturas constantes da lista de presença de cotistas, arquivada junto a esta Administradora (“Lista de Presença de Cotistas”)
- 3. PRESENÇA:** Compareceram: **(I)** a totalidade dos cotistas, representando, nesta data, 100% (cem por cento) das Cotas em circulação; **(II)** os representantes legais da Administradora; **(III)** os representantes legais da **FRAM CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.157.028/0001-49 (“Gestora”).
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Sra. Ariana Renata Pavan, e Secretária: Srta. Maria Eduarda de Souza Rodrigues.
- 5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(i)** as Demonstrações Financeiras auditadas, referentes ao exercício social do Fundo, encerrado em dezembro de 2024; **(ii)** as Demonstrações Financeiras auditadas, referentes ao exercício social do Fundo, encerrado em dezembro de 2025; e **(iii)** a autorização à Administradora para realizar todos os procedimentos necessários para a implementação da matéria acima, caso aprovada.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Aberta a assembleia, após a discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os Cotistas do Fundo deliberaram conforme a seguir:

 - I. APROVARAM** as Demonstrações Financeiras, devidamente auditadas, referentes ao exercício social do Fundo, encerrado em 31 de dezembro de 2024;
 - II. APROVARAM** as Demonstrações Financeiras, devidamente auditadas, referentes ao exercício social do Fundo, encerrado em 31 de dezembro de 2025; e
 - III. AUTORIZARAM** a Administradora a realizar todos os procedimentos necessários para implementação da matéria acima, tendo em vista a aprovação.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi colocada a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes por meio eletrônico.

São Paulo, 29 de junho de 2026.

(O documento assinado encontra-se arquivado na sede da Administradora)