

ORE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF nº 12.320.349/0001-90
Companhia Aberta

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA SÉTIMA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 46ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 29 DE JANEIRO DE 2024.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta ata terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização da 46ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A. ("Termo de Securitização").

1. DATA, HORA E LOCAL: 29 de janeiro de 2024, às 16h30 horas, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, CEP 04530-001, reuniram-se os investidores da 46ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI" ou "Emissão") da ORE Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.320.349/0001-90 ("Securitizadora" ou "Emissora"), sendo a Sétima Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares dos CRI ("7ª AGT") realizada de forma unicamente digital, por meio do sistema *Microsoft Teams*, com o link de acesso à assembleia e as orientações gerais para participação ("Orientações Gerais") encaminhados a todos os Titulares dos CRI, pelo Agente Fiduciário.

2. PRESENÇA: (i) representantes da Securitizadora; e (ii) representantes da FRAM Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., na qualidade de Agente Fiduciário dos CRI.

4. CONVOCAÇÃO: o Edital de Convocação foi publicado no jornal Valor Econômico nos dias 06, 09 e 10 de janeiro de 2024, todos na página E3, nos termos da cláusula 15.3.1 do Termo de Securitização.

5. ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES: A 7ª AGT tem como objetivo deliberar sobre: (i) a prorrogação do prazo para apresentação das demonstrações financeiras consolidadas e auditadas pela Devedora, referentes ao ano contábil de 2022, onde o prazo deliberado na 6ª Assembleia Geral, realizada em 27 de outubro de 2023, encerrou em 30 de novembro de 2023 (ii) as demonstrações financeiras auditadas do Patrimônio Separado apresentadas pela Securitizadora, referentes ao exercício social encerrado em 30 de setembro de 2023.

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Diante da ausência de Titulares dos CRI, ocasionando a insuficiência de quórum para instalação da presente assembleia, restou constatada a não instalação da 7ª AGT, conforme o disposto na cláusula 15.3.1. do Termo de Securitização, que determina o quórum mínimo, em primeira convocação, de 50% mais um dos CRI em circulação. A Securitizadora publicará o correspondente edital de segunda convocação para realização da AGT.

7. ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a cessão e

lavrada o presente termo de não instalação, que lido e achado conforme, foi aprovada pelos presentes.

Assinado eletronicamente por:
Henrique Sangenetto
CPF: 153.063.457-19

Assinado eletronicamente por:
Rodrigo Moreira Alvarez
CPF: 412.716.018-77

ORE SECURITIZADORA S.A.

Emissora

Assinado eletronicamente por:
Nelson Santucci Torres

Assinado eletronicamente por:
Gustavo Tonetti

FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Agente Fiduciário



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LFPY2-7RCSV-UGNES-5JM3W

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Rodrigo Moreira Alvarez (CPF 412.716.018-77) em 02/02/2024 10:05 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.78.37.203	Não disponível
Autenticação	ralvarez@fator.com.br
Email verificado	
zbKeRDwEcLispaMKTUMMIVyuJo5sN+tLVPwjVuryOk=	
SHA-256	

- ✓ Nelson Santucci Torres em 02/02/2024 10:32 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
187.22.134.203	Lat: -23,471805 Long: -46,533935
	Precisão: 31 (metros)
Autenticação	ntorres@framcapital.com
Email verificado	
09Aukv82swj0s0HPB0bvgEmCKxB6bTikrRcRGLP5Q78=	
SHA-256	

✓ Henrique Sangenetto (CPF 153.063.457-19) em 02/02/2024 11:30 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
191.19.245.144	Não disponível
Autenticação	hsangenetto@fator.com.br
Email verificado	
gEHnJyuSWO7tVpusZ7Y7imA0PnEjgbtgXzAbTdC4yh8=	
SHA-256	

✓ Gustavo Tonetti em 05/02/2024 07:57 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.69.103.129	Não disponível
Autenticação	gtonetti@framcapitaldtvm.com
Email verificado	
A8XEzJi1bmITX663kXUYDFnTvzekz6NhwZHes63YvDM=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assine.fator.com.br/validate/LFPY2-7RCSV-UGNES-5JM3W>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assine.fator.com.br/validate>