

ORE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90

NIRE 35.300.383.311

COMUNICADO AO MERCADO

A **ORE Securitizadora S.A.** ("Companhia"), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 46ª Série da sua 1ª Emissão, conforme formalizado no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 46ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A., celebrado em 24/09/2021 ("Termo de Securitização" e "CRI", respectivamente), em conjunto com a **FRAM Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"), vêm prestar as seguintes informações ao mercado:

Conforme previsto nos Documentos da Operação, a Devedora dos Créditos Imobiliários vem amortizando antecipadamente parte da CCB ("Amortizações Extraordinárias"), por meio de recursos oriundos da comercialização dos Imóveis dados em garantia aos CRI. Tais pagamentos podem ser considerados como antecipações das amortizações previstas no fluxo de pagamento ordinário da CCB, e conseqüentemente dos CRI. Desta forma, tendo em vista que o valor das Amortizações Extraordinárias antecipou integralmente o valor a ser amortizado ordinariamente em algumas das próximas parcelas de pagamento dos CRI, a Companhia informa aos Titulares dos CRI que não haverá evento de pagamento de amortização referente à parcela com data prevista para liquidação em 26/12/2023 ("Data de Pagamento"), conforme previsto na cláusula 4.3.2. da CCB, não obstante a obrigatoriedade do pagamento dos Juros Remuneratórios, que serão integralmente pagos na Data de Pagamento.

Os termos iniciados em letra maiúscula que não estiverem definidos neste próprio comunicado estão definidos no Documentos da Operação.

São Paulo/SP, 08 de dezembro de 2023.

Assinado eletronicamente por:
Sarah Balestero
CPF: 313.279.398-19

Assinado eletronicamente por:
Henrique Sangenetto
CPF: 153.063.457-19

Diretora de Securitização





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VMFTW-VVAEZ-GA2FJ-CWMHN

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ Sarah Balestero (CPF 313.279.398-19) em 08/12/2023 16:21 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.20.38.103	Lat: -23,588250 Long: -46,671640
	Precisão: 131 (metros)
Autenticação	sbalestero@fator.com.br
Email verificado	
SMGfBDSsGZS4ujpVzf9bhnzO5Z00TMf5uC+K83PUU5U=	
SHA-256	

- ✓ Henrique Sangenetto (CPF 153.063.457-19) em 08/12/2023 16:35 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.92.221.163	Lat: -23,629089 Long: -46,687675
	Precisão: 13 (metros)
Autenticação	hsangenetto@fator.com.br
Email verificado	
ZJeQAnDW64qIOZPdKM+m98d8T1j3cKgLSrWM4uPkXGU=	
SHA-256	

Esse documento foi aprovado pelos seguintes aprovadores nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ Gabriela Freitas Leitao em 08/12/2023 16:10

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assine.fator.com.br/validate/VMFTW-VVAEZ-GA2FJ-CWMHN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assine.fator.com.br/validate>