

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ORE SECURITIZADORA S.A. | (CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90)
NIRE 35300383311

SEGUNDA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 46ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA ORE SECURITIZADORA S.A.

A **ORE SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.230.349/0001-90, na qualidade de Emissora e a **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 13.673.855/0001-25, na qualidade de Agente Fiduciário (respectivamente “**Emissora**” e “**Agente Fiduciário**”) da 46ª Série da 1ª Emissão da ORE Securitizadora S.A de Certificados Recebíveis Imobiliários, **CONVOCAM**, nos termos da cláusula 15.3.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários (“**Termo de Securitização**”) os Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários de referida Oferta (“**Investidores**” e “**CRI**”, respectivamente) a participarem da **SEGUNDA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CRI (“2ª AGT”)**, a ser realizada em primeira convocação, no dia **13 (treze) de setembro de 2022, às 10:00 horas**, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, por meio da plataforma “**Microsoft Teams**”, nos termos da Instrução Normativa CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 (“**IN CVM 625**”). O acesso à plataforma eletrônica será disponibilizado pela Emissora aos titulares dos CRI que manifestarem interesse em participar da 2ª AGT, sendo que, haverá a possibilidade de participação a distância por meio do preenchimento da instrução de voto, conforme instruções publicadas no site da Securitizadora, através do link: **<https://www.oresecuritizadora.com.br/cri/>**. Os Investidores dos CRI que fizerem o envio da instrução de voto até o início da 2ª AGT, e esta for considerada válida, não precisarão acessar o *link* para participação digital da 2ª AGT, sendo sua participação e voto computados de forma automática.

A 2ª AGT tem como objetivo deliberar sobre as seguintes matérias constante na Ordem do Dia:

- (i) a dispensa da apresentação pela Devedora, ao Agente Fiduciário, do relatório de auditoria das suas demonstrações financeiras ou balanço social, permanecendo a obrigação apenas para a Garantidora; e
- (ii) a autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos necessários para a implementação das deliberações da presente 2ª AGT, incluindo, mas não se limitando, a celebração de eventuais aditamentos.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

As procurações e/ou instrução de voto, se aplicável, deverão ser enviadas acompanhadas de cópia da: (i) totalidade dos documentos que comprovem a representação do titular, incluindo mas não se limitando a contratos e/ou estatutos sociais, regulamentos, atas e procurações; e (ii) do documento de identificação dos signatários, e deverão ser encaminhadas em até 02 (dois) dias úteis antes da realização da 2ª AGT (09 de setembro de 2022) para os seguintes endereços de e-mail: priscila.salomao@ourinvest-re.com.br, jose.freitas@ourinvest-re.com.br e agentefiduciario@framcapital.com, ou de forma física diretamente encaminhada ao Agente Fiduciário, no endereço Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153 - 4º andar, Vl. Nova Conceição, São Paulo - SP - CEP: 04543-120, com até 48 (quarenta e oito) horas de antecedência em relação à data de realização da 2ª AGT.

A 2ª AGT será instalada em primeira convocação com a presença dos Investidores que representem, pelo menos 50% (cinquenta por cento) mais um dos CRI em Circulação, nos termos da cláusula 15.3.1. do Termo de Securitização, sendo válidas as deliberações tomadas pelos Investidores que representem a maioria dos CRI em Circulação presentes à 2ª AGT, conforme cláusula 15.8. do Termo de Securitização.

São Paulo, 23 de agosto de 2022.

Diretor de Relação com Investidores.