

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 12.320.349/0001-90

NIRE 35300383311

PRIMEIRA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 46ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os senhores Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 46ª Série da 1ª Emissão da Ourinvest Securitizadora S.A. (respectivamente “Investidores”, “CRI” e “Emissora”), a FRAM Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“Agente Fiduciário”) estão convocados a se reunirem à Primeira Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de CRI (“1ª AGT”), a ser realizada, em primeira convocação, **em 30 de dezembro de 2021, às 10:00**, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de voto, conforme Instrução Normativa CVM nº 625, de 14 de maio de 2020 (“IN CVM 625”), por meio da plataforma “*Microsoft Teams*”. O acesso à plataforma eletrônica “*Microsoft Teams*” em que será realizada a 1ª AGT será disponibilizada pela Emissora aos titulares dos CRI que manifestarem interesse em participar da 1ª AGT. Ademais, as orientações gerais para participação (“Orientações Gerais”) serão enviadas, oportunamente, pelo Agente Fiduciário.

A fim de examinar, discutir e deliberar sobre a seguinte matéria constante na Ordem do Dia: **(i)** a prorrogação do prazo para celebração do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis e Contrato de Alienação de Quotas, para 60 (sessenta) dias contados da realização da 1ª AGT; **(ii)** aprovar que os Direitos Creditórios objeto da Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios sejam depositados em uma conta vinculada (conta *escrow*), de titularidade do Devedor, com regras de controle e movimentação com a participação da Emissora; **(iii)** constituição pelo Devedor de um Fundo de Liquidez, como mais uma Garantia para os CRI; **(iv)** prorrogação do prazo para apresentação da renovação do Alvará de Obras do Imóvel Alvo, para 60 (sessenta) dias contados da realização da 1ª AGT; e **(v)** ratificar os atos já praticados, e autorizar a Securitizadora e o Agente Fiduciário a realizarem demais atos necessários para formalizar as deliberações da 1ª AGT.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização de Créditos Imobiliários (“Termo de Securitização”).

Os documentos pessoais e, caso aplicável, instrumentos de mandato com poderes para representação na referida 1ª AGT deverão ser encaminhados: (i) por e-mail, para agentefiduciario@framcapital.com, jose.freitas@ourinvest-re.com.br e priscila.salomao@ourinvest-re.com.br ou (ii) enviados diretamente ao

Agente Fiduciário, no endereço: Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153 - 4º andar, VI. Nova Conceição, São Paulo - SP - CEP: 04543-120, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência em relação à data de realização da 1ª AGT.

A 1ª AGT será instalada em primeira convocação com a presença dos Investidores que representem, pelo menos 50% mais um dos CRI em Circulação, nos termos da cláusula 15.8. do Termo de Securitização, sendo válidas as deliberações tomadas pelos votos favoráveis dos Investidores que representem, pelo menos, 50% mais um dos CRI em Circulação presentes à 1ª AGT.

São Paulo, 10 de dezembro de 2021.

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

Diretor de Relação com Investidores