

2024

# Relatório Anual do Agente Fiduciário 2024 Exercício 2023

**GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.**  
34ª Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio  
1º, 2º, 3º e 4º Séries



 **RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO**

**Ano 2024 - Exercício Fiscal 31/12/2023**

---

**GAIA IMPACTO SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/ME sob o nº 14.876.090/0001-93  
34ª Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio  
1º, 2º, 3º e 4º Séries

---

 **CARACTERÍSTICAS DA 1ª SÉRIE - CRA Sênior I**

Código do Ativo: 02200E7D.  
Data de Emissão: 29/12/2022.  
Data de Vencimento: 29/05/2025.  
Quantidade da Série na Data de Emissão: 10.000.  
Volume Total da Serie na Data de Emissão: R\$ 10.000.000,00.  
Valor Nominal Unitário na Data de Emissão: R\$ 1.000,00.  
Preço Unitário da Série em 31/12/2023: R\$ 925,59000000

 **CARACTERÍSTICAS DA 2ª SÉRIE - CRA Sênior II**

Código do Ativo: 02200EWX.  
Data de Emissão: 29/12/2022.  
Data de Vencimento: 29/06/2025.  
Quantidade da Série na Data de Emissão: 1.000.  
Volume Total da Serie na Data de Emissão: R\$ 1.000.000,00.  
Valor Nominal Unitário na Data de Emissão: R\$ 1.000,00.  
Preço Unitário da Série em 31/12/2023: R\$ 1.131,89288700

 **CARACTERÍSTICAS DA 3ª SÉRIE - CRA Subordinado Mezanino**

Código do Ativo: 02200EWZ.  
Data de Emissão: 29/12/2022.  
Data de Vencimento: 29/12/2025.  
Quantidade da Série na Data de Emissão: 4.000.  
Volume Total da Serie na Data de Emissão: R\$ 2.000.000,00.  
Valor Nominal Unitário na Data de Emissão: R\$ 1.000,00.  
Preço Unitário da Série em 31/12/2023: R\$ 1.082,19365800



## CARACTERÍSTICAS DA 4ª SÉRIE - CRA Subordinado Júnior

Código do Ativo: 02200EWZ.

Data de Emissão: 29/12/2022.

Data de Vencimento: 29/12/2025.

Quantidade da Série na Data de Emissão: 2.000.

Volume Total da Série na Data de Emissão: R\$ 2.000.000,00.

Valor Nominal Unitário na Data de Emissão: R\$ 1.000,00.

Preço Unitário da Série em 31/12/2023: R\$ 1.004,84088599

---

Conforme obrigações constantes na Resolução CVM nº 17 de 9 de fevereiro de 2021, estamos disponibilizando para análise o relatório “Agente Fiduciário” referente ao ano base 2023 da emissão em questão. O presente relatório foi elaborado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor ou Devedor, conforme o caso, e observando as condições estabelecidas nos termos da emissão.

Os valores aqui indicados refletem a nossa interpretação em relação à metodologia de cálculo e outras condições definidas nos documentos da operação e tem condição informativa e não importa em compromisso legal ou financeiro.

Adicionalmente informamos que o relatório está sendo disponibilizado no nosso site [framcapital.com](http://framcapital.com), com os demais documentos relativos a emissão em questão.

Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos enviar um e-mail para a equipe do Agente Fiduciário ([agentefiduciario@framcapital.com](mailto:agentefiduciario@framcapital.com)).

 **PARTICIPANTES**

Emissora: Gaia Impacto Securitizadora S.A.

Devedor (a) do lastro: CX INVESTIMENTOS SOCIOAMBIENTAIS LTDA.

Custodiante: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Coordenador Líder: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Escriturador: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Banco Liquidante: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

---

 **INFORMAÇÕES PERIÓDICAS PELA EMITENTE**

A Fram Capital não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emitente até o momento ou, ainda, inadimplemento ou atraso na prestação de informações pela Emitente referenciadas nos documentos da operação.

---

 **ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMITENTE OCORRIDAS EM 2023**

Não ocorreram alterações estatutárias no exercício fiscal de 2023

---

 **INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL DA EMITENTE**

Não foram definidos nos documentos da operação, obrigações com relação aos comentários pelo Agente Fiduciário dos indicadores financeiros e da estrutura de capital da Emitente. Para análise dos indicadores e demais informações financeiras da Emitente, recomendamos a leitura dos demonstrativos financeiros completos, comentários dos auditores independente e notas explicativas.

As demonstrações financeiras da Emitente estão disponíveis para consulta no site: <https://grupogaia.com.br/>.

 **POSIÇÃO DO TÍTULO EM 29/12/2023****▪ 1ª Série - CRA Sênior I**

Quantidade de valores mobiliários emitidos: 10.000.  
Quantidade de valores mobiliários em circulação: 0.  
Saldo cancelado no período: 0.

**▪ 2ª Série - CRA Sênior II**

Quantidade de valores mobiliários emitidos: 1.000.  
Quantidade de valores mobiliários em circulação: 0.  
Saldo cancelado no período: 0.

**▪ 3ª Série - CRA Subordinado Mezanino**

Quantidade de valores mobiliários emitidos: 4.000.  
Quantidade de valores mobiliários em circulação: 0.  
Saldo cancelado no período: 0.

**▪ 4ª Série - CRA Subordinado Júnior**

Quantidade de valores mobiliários emitidos: 2.000.  
Quantidade de valores mobiliários em circulação: 0.  
Saldo cancelado no período: 0.

 **PAGAMENTOS EFETUADOS EM 2023****▪ 1ª Série - CRA Sênior I**

Resgate: Não foram efetuados resgates no período em questão.  
Amortização: R\$ 744.100,00  
Conversão: 0.  
Repactuação: 0.  
Pagamento de juros dos valores mobiliários: R\$ 1.141.922,04

**▪ 2ª Série - CRA Sênior II**

Resgate: Não foram efetuados resgates no período em questão.  
Amortização: R\$ 0,00.  
Conversão: 0.  
Repactuação: 0.  
Pagamento de juros dos valores mobiliários: R\$ 0,00.

**▪ 3ª Série - CRA Subordinado Mezanino**

Resgate: Não foram efetuados resgates no período em questão.  
Amortização: R\$ 0,00.  
Conversão: 0.  
Repactuação: 0.  
Pagamento de juros dos valores mobiliários: R\$ 0,00.

**▪ 4ª Série - CRA Subordinado Júnior**

Resgate: Não foram efetuados resgates no período em questão.  
Amortização: R\$ 0,00.  
Conversão: 0.  
Repactuação: 0.  
Pagamento de juros dos valores mobiliários: R\$ 0,00.



## **CONSTITUIÇÃO E APLICAÇÕES DO FUNDO DE AMORTIZAÇÃO OU DE OUTROS TIPOS FUNDOS**

De acordo com as informações obtidas da Emitente, a constituição e aplicação do(s) fundo(s) no período analisado estava dentro das condições definidas nos documentos da operação. Para acesso aos relatórios de acompanhamento do Patrimônio Separado da emissão citada elaborados pela Emitente entre em contato conosco por e-mail ([agentefiduciario@framcapital.com](mailto:agentefiduciario@framcapital.com)).

---



## **DESTINAÇÃO DOS RECURSOS CAPTADOS**

De acordo com a Declaração da Emitente, bem como as comprovações enviadas pelo Cedente, os recursos obtidos por meio da Emissão citada foram destinados conforme previsto nos documentos da emissão em questão.

---



## **RELAÇÃO DOS BENS E VALORES ENTREGUES**

Não foram entregues bens e valores à administração do Agente Fiduciário.

---



## **CUMPRIMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES**

A Fram Capital não tem ciência de qualquer descumprimento referente as obrigações assumidas pela Emitente nos documentos da emissão em questão.

---

 **MANUTENÇÃO DA SUFICIÊNCIA E EXEQUIBILIDADE DAS GARANTIAS**

Dentro das condições definidas nos documentos da operação e de acordo com as informações obtidas da Emitente, a (s) garantia (s) prestada (s) nesta Emissão permanece (m) suficiente (s) e exequível (is) no período analisado.

---

 **VERIFICAÇÃO DO LASTRO**

De acordo com a Declaração do Custodiante, todos os valores mobiliários, ativos financeiros e/ou instrumentos, conforme aplicável, que lastreiam a Emissão estão custodiados de forma adequada, nos termos da legislação. Para acesso aos relatórios de acompanhamento do Patrimônio Separado da emissão citada elaborados pela Emitente entre em contato conosco por e-mail ([agentefiduciario@framcapital.com](mailto:agentefiduciario@framcapital.com)).

---

 **ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES**

**Não foram realizadas Assembleias de Titulares dos CRIs durante o exercício fiscal de 2023.**

---

 **DECLARAÇÃO SOBRE A NÃO EXISTÊNCIA DE SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES**

A Fram Capital declara que se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão.

---

 **EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Nada a informar.

**FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

São Paulo, 29 de abril de 2024.