

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 227ª EMISSÃO DA



VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 728, categoria "S2"
CNPJ nº 08.769.451/0001-08
Rua Gerivatiba, nº 207, conjunto 162, Butantã, São Paulo - SP, CEP 05501-900

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRIMWLCRILC6

Registro da Oferta: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/994 obtido em 19 de dezembro de 2024.

Processo CVM nº SRE/4106/2024

Nos termos do disposto no Art. 57 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), e da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, a **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada a funcionar pelo BACEN, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25 e a **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com sede na Rua Gerivatiba, nº 207, conjunto 162, Butantã, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05501-900, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 08.769.451/0001-08, registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 728, na categoria S2 ("Securitizadora" e "Emissora") vem a público, por meio deste "Anúncio de Encerramento" ("Anúncio de Encerramento"), comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de 32.000 (trinta e dois mil) da 1ª série da 227ª emissão da Securitizadora ("CRI da 1ª Série", os "CRI" e "Emissão", respectivamente), com valor nominal de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo, na data de emissão dos CRI, qual seja 18 de dezembro de 2024, para os CRI da 1ª Série, o montante total de, inicialmente, R\$32.000.000,00 (trinta e dois milhões de reais) ("Valor Total da Emissão"), resultando na subscrição e integralização de 32.000 (trinta e dois mil) CRI, da seguinte forma:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI da 1ª Série Subscritos
Pessoas Naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	16.672
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	1	15.328
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Outros	-	-
Total	2	32.000

Os investidores que desejarem maiores esclarecimentos a respeito dos CRI e da Oferta podem ser obtidos junto à Emissora, ao Coordenador Líder, à CVM ou à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**, entidade administradora de mercado organizado de valores mobiliários no qual os CRI foram admitidos à negociação.

Nos termos do artigo 4º, "Regras e Procedimentos para Classificação de CRI e CRA" da ANBIMA, os CRI apresentam a seguinte classificação: (i) categoria: "híbrido"; (ii) concentração: "concentrado"; (iii) tipo de segmento: "hotel/apartamentos ou casas"; e (iv) tipo de contrato: "outros - valores mobiliários representativos de dívida".

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

20 de junho de 2025.



Coordenador Líder

