



**OSLO**  
**DTVM**

**RELATÓRIO ANUAL  
DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025**

**CRI A!BODYTECH  
DA 101<sup>a</sup> EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA**

**DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

**DATA BASE 30.04.2026**



## INFORMAÇÕES AOS INVESTIDORES

A Oslo DTVM informa que está disponível para consulta o Relatório Anual do Agente Fiduciário, referente ao exercício de 2025. O documento foi elaborado em conformidade com o artigo 68, §1º, alínea “b”, da Lei nº 6.404/76, e com a Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021.

O relatório reúne as principais informações da operação com base nos dados encaminhados pelo(a) Emissor(a), pelo(a) Devedor(a) ou Cedente, conforme previsto no Instrumento de Emissão e eventuais aditamentos.

O relatório encontra-se disponível exclusivamente em formato digital no site da Oslo: <https://oslodtvm.com/agente-fiduciario/>, onde também podem ser acessados os documentos complementares da emissão.

Esclarecemos que este relatório tem caráter unicamente informativo. Seu conteúdo não deve ser interpretado como recomendação de investimento, análise de crédito ou parecer sobre a situação econômico-financeira do(a) Emissor(a). A Oslo DTVM não oferece, por meio deste material, qualquer garantia — expressa ou implícita — quanto ao cumprimento das obrigações assumidas nos títulos emitidos.

As informações aqui apresentadas refletem a interpretação da equipe da Oslo, com base na documentação oficialmente recebida no contexto da operação. Este conteúdo não representa compromisso legal ou financeiro por parte da instituição.

Em caso de dúvidas ou para mais informações, entre em contato com nossa equipe pelo e-mail: [agentefiduciario@oslodtvm.com](mailto:agentefiduciario@oslodtvm.com).

## RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

Emissão de CRI da 101ª Emissão, em Série Única da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Instrumento Financeiro nº: 24E2335939

Exercício Social: 2025

Data de Divulgação: 30.04.2026

As informações relacionadas à emissão, tais como demonstrações financeiras, fatos relevantes, comunicados ao mercado, relatórios mensais, editais e atas de assembleias, entre outros documentos, estão disponíveis para consulta na página da operação, no site da securitizadora, por meio do seguinte link: <https://www.canalsecuritizadora.com.br/emissao/24e2335939>.

### I - CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES DE PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES PERIÓDICAS

---

Com base nas informações disponíveis e nos documentos encaminhados pelo(a) Emissor(a) ao longo do exercício de 2025, não identificamos omissões, inverdades ou atrasos no cumprimento das obrigações de prestação de informações periódicas. As conclusões aqui apresentadas refletem o conjunto de informações recebidas dentro do período de referência deste relatório. Assim sendo, informações detalhadas sobre as apurações realizadas e os documentos que embasaram esta análise poderão ser solicitadas por e-mail ao Agente Fiduciário.

### II - ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS RELEVANTES

---

Houve, ao longo do exercício de 2025, alterações estatutárias no estatuto social do(a) Emissor(a) que, contudo, não causaram impacto nos direitos dos titulares dos valores mobiliários. Esse tipo de alteração envolve mudanças significativas na estrutura, administração ou nas disposições que regem o(a) Emissor(a), as quais não afetaram os direitos dos titulares no período analisado. Estão disponíveis as alterações estatutárias para consulta na página da securitizadora, por meio do seguinte link: [Regulatório - Canal Securitizadora](#).

### III - INDICADORES ECONÔMICOS, FINANCEIROS E DE ESTRUTURA DE CAPITAL

---

Nos termos do art. 27 da Resolução CVM nº 80/2022, conforme alterada, informamos que, tendo o(a) Emissor(a) apresentado ao Agente Fiduciário as demonstrações financeiras auditadas referentes ao exercício findo, tais documentos estão disponíveis para consulta no site do(a) próprio Emissor(a) ou podem ser solicitados diretamente ao Agente Fiduciário, por meio do e-mail: [agentefiduciario@oslodtvm.com](mailto:agentefiduciario@oslodtvm.com). Recomenda-se a leitura integral dessas demonstrações, uma vez que os comentários técnicos sobre os indicadores econômicos, financeiros e a estrutura de capital do(a) Emissor(a) são de responsabilidade do auditor independente que as elaborou. A partir da análise dos documentos recebidos, verifica-se que a apuração dos referidos indicadores, bem como a avaliação do cumprimento das obrigações relacionadas às cláusulas contratuais da emissão, são atividades do auditor independente, conforme as práticas contábeis e regulatórias aplicáveis.

Ao longo do exercício de 2025, com base nas informações disponibilizadas pelo(a) Emissor(a), foi identificado desenquadramento de indicador econômico-financeiro previsto nos instrumentos da emissão, tendo sido deliberado em assembleia de investidores que tal situação não ensejaria a antecipação do vencimento da operação.

### IV - QUANTIDADE DE VALORES MOBILIÁRIOS

---

Quantidade total emitida	Quantidade em circulação	Saldo cancelado no período
86.305	86.305	0

## **V - EVENTOS DE RESGATE, AMORTIZAÇÃO, CONVERSÃO, REPACTUAÇÃO E PAGAMENTO DE JUROS**

---

Durante o período em referência, não ocorreram resgates, conversões e repactuações. Os pagamentos de juros e amortizações, quando aplicáveis, estão detalhadamente abaixo:

<b>Item</b>	<b>Detalhamento</b>
Amortização de Principal	R\$ 38.168.992,99 realizado ao longo de 2025
Pagamento de Juros	R\$ 7.432.344,74 realizado ao longo de 2025
Valor Nominal Unitário	R\$ 265,22747066 em 31 de dezembro de 2025
Valor do Saldo Devedor	R\$ 22.890.456,85 em 31 de dezembro de 2025

## **VI - CONSTITUIÇÃO E APLICAÇÕES DE FUNDOS DE AMORTIZAÇÃO**

---

Com base nas informações disponíveis e nos documentos encaminhados pelo(a) Emissor(a), identificamos que, no âmbito da operação, foi constituído o seguinte fundo: Fundo de Despesas. Os recursos desses fundos podem ser aplicados em investimentos considerados permitidos, conforme previsto nos documentos da operação, tais como: os certificados de depósito financeiro, com liquidez diária, cujas rentabilidades sejam vinculadas às Taxa DI, emitidos por qualquer instituição financeira listada no segmento "S1", dentro do Sistema Financeiro Nacional, de acordo com lista divulgada pelo BACEN. As informações aqui apresentadas refletem os dados recebidos dentro do período de referência deste relatório.

## **VII - DESTINAÇÃO DOS RECURSOS CAPTADOS**

---

Com base nas informações disponíveis e nos documentos encaminhados pela Emissor(a) / Devedor (a), verificamos que a destinação dos recursos líquidos captados por meio da emissão das Notas Comerciais devem ser utilizados para despesas futuras relacionadas a contratos de locação dos Imóveis Lastro indicados no Anexo III do referido termo, respeitando o prazo final até a Data de Vencimento dos CRI. A Devedora deve comprovar semestralmente a destinação dos recursos, mediante envio de relatório específico acompanhado dos documentos comprobatórios, com cópia à Securitizadora e ao Agente Fiduciário. Até o momento, a destinação de recursos segue os termos originalmente pactuados, dentro do cronograma indicativo apresentado, e não houve divergência formal em relação às obrigações estabelecidas. As informações aqui apresentadas refletem os dados recebidos dentro do período de referência deste relatório.

## **VIII - RELAÇÃO DE BENS E VALORES ENTREGUES À ADMINISTRAÇÃO**

---

Não houve entrega de bens e valores para administração do Agente Fiduciário.

## **IX - CUMPRIMENTO DE OUTRAS OBRIGAÇÕES PREVISTAS NO INSTRUMENTO DE EMISSÃO**

---

Com base nas informações disponíveis e nos documentos encaminhados pelo(a) Emissor(a) ao longo do exercício de 2025, não identificamos omissões, inverdades ou atrasos no cumprimento das obrigações previstas no instrumento de emissão. As conclusões aqui apresentadas refletem o conjunto de informações recebidas dentro do período de referência deste relatório.

## **X - SUFICIÊNCIA E EXEQUIBILIDADE DAS GARANTIAS E DO LASTRO**

---

As garantias constituídas para a emissão seguiram válidas e compatíveis com os termos definidos nos documentos da emissão, não tendo sido identificados elementos que indicassem desconformidade ao longo do exercício de 2025. As garantias constituídas foram: o Aval, a Alienação Fiduciária de Ações BT, a Alienação Fiduciária de Ações BTFIT e a Cessão Fiduciária, outorgadas em garantia ao fiel cumprimento das Obrigações Garantidas.

A operação conta com instituição contratada pelo(a) Emissor(a) para a realização da custódia dos ativos que compõem seu lastro, conforme previsto na documentação da emissão. Compete à custodiante zelar pela manutenção da integridade desses ativos, adotando os procedimentos necessários conforme a regulamentação aplicável. Nos termos dos documentos da operação, a Emissor(a) e a custodiante declararam ao Agente Fiduciário que foram implementados controles para assegurar a não cessão dos ativos a terceiros, bem como a devida manutenção desses ativos em sistemas de registro e liquidação financeira.

Observação: Os relatórios de gestão do patrimônio separado podem ser solicitados diretamente ao Agente Fiduciário, por meio do e-mail: [agentefiduciario@oslodtvm.com](mailto:agentefiduciario@oslodtvm.com).

#### **XI - OUTRAS EMISSÕES EM QUE A OSLO DTVM TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO**

---

Não foram identificadas, no mesmo exercício social, outras emissões de valores mobiliários realizadas pelo Emissor(a) ou por empresas do mesmo grupo econômico nas quais a Oslo DTVM tenha atuado como Agente Fiduciário.

#### **XII - DECLARAÇÃO SOBRE CONFLITO DE INTERESSES**

---

A Oslo DTVM declara, para os devidos fins, que no âmbito desta emissão não foi identificada qualquer situação que configure conflito de interesses capaz de comprometer a imparcialidade, a independência ou o regular exercício de suas funções como Agente Fiduciário, nos termos de suas atribuições e responsabilidades previstas no instrumento de emissão.