

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
DA**

**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DAS
511ª E 512ª SÉRIES DA 4ª EMISSÃO, DA**



RIZA SECURITIZADORA S.A.

(nova denominação da VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.)

CNPJ nº 08.769.451/0001-08

Rua Gerivatiba, 207, 16º andar, cj 162, Butantã

CEP 05501-030, São Paulo – SP

**Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela UPCON 33 EMPREENDIMENTOS
LTDA. E GAFISA S.A.**

**Registro Automático da Oferta CRI 511ª Série na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/384, realizado em 04 DE JULHO DE 2025**

**Registro Automático da Oferta CRI 512ª Série na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/385, realizado em 04 DE JULHO DE 2025**

1. VALOR MOBILIÁRIO

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-904, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25 ("Coordenador Líder") e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin CEP 04578-910, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91 ("Escriturador"), em conjunto com a **RIZA SECURITIZADORA S.A.** (nova denominação da Virgo Companhia De Securitização), sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora na categoria "S2", perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 728, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gerivatiba, 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-03, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08 ("Emissora" ou "Securitizadora"), comunica o encerramento, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho

de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), da distribuição pública de 105.000 (cento e cinco mil) certificados de recebíveis imobiliários das 511ª e 512ª séries da 4ª emissão da Emissora ("CRI") todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), sendo (i) 35.000 (trinta e cinco mil) CRI emitidos no âmbito da 511ª Série, e (ii) 70.000 (setenta mil) CRI emitidos no âmbito da 512ª Série, na data de emissão ("Data de Emissão"), em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor ("Lei 14.430") e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60" e "Oferta", respectivamente).

Exceto quando especificamente definidos neste "*Anúncio de Encerramento de Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 511ª e 512ª Séries da 4ª Emissão da Riza Securitizadora S.A. (nova denominação da Virgo Companhia De Securitização)*" ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 255ª, 300ª, 501ª, 511ª e 512ª Séries da 4ª Emissão da Virgo Securitizadora de Certificados de Recebíveis Imobiliários lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Upcon 33 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. e pela Gafisa S.A.*" ("Termo de Securitização").

2. FORMA DE OBTENÇÃO E MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados pela Emissora ou pela CVM, nos seguintes endereços eletrônicos:

Emissora:

RIZA SECURITIZADORA S.A.

Endereço: Rua Gerivatiba, 207, 16º andar, cj 162, Butantã, CEP 05501-030, São Paulo – SP

Website: <https://rizasec.com/>

Coordenador Líder:

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição

CEP 04543-904, São Paulo - SP

Website: <https://oslodtvm.com/distribuicao/>

CVM:

Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ; ou Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo – SP

Website: www.gov.br/cvm (neste *website*, acessar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", clicar em "Companhias", posteriormente clicar em "Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)" e, na página seguinte clicar "Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)", clicar em "EXIBIR FILTROS", selecionar em "Tipo de Certificado" "CRI" e na aba "Securitizadora" buscar "Riza Securitizadora". Em seguida, no campo "categoria" selecionar o

documento desejado e selecionar "Período" no campo "Período de Entrega", e posteriormente preencher no campo "de:" a data requerida, e preencher no campo "até:" a data da consulta. Em seguida, clicar em "consultar". Procure pelo documento desejado que será consultado. Na coluna "Ações", clique no primeiro ícone (imagem: uma lupa sobre um papel dobrado; descrição "visualizar o documento") e, em seguida, clicar em "Salvar em PDF". Certifique-se de que todos os campos estão selecionados e, por fim, clicar em "Gerar PDF" para fazer o download).

B3:

Praça Antônio Prado, nº 48, bairro Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

<http://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar "Produtos e Serviços" e, no item "Negociação", selecionar "Renda Fixa"; em seguida, selecionar "Títulos Privados" e acessar "Certificados de Recebíveis Imobiliários"; após, na aba "Sobre os CRI", selecionar "Prospectos", no campo "Título", inserir "Riza" e buscar pelo documento desejado).

3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Para a 511ª Série:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRIs Subscritos
Pessoas Naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	10.100
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	-	-
Outros	-	-
TOTAL	1	10.100

Para a 512ª Série:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRIs Subscritos
Pessoas Naturais	611	18.439
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	4	51.214
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	6	347
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora	-	-
Outros	-	-
TOTAL	621	70.000

4. INSTITUIÇÃO ESCRITURADORA

A instituição responsável pela escrituração dos CRI será a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim Bibi, CEP 04.534-004.

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE DA CVM.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

A data deste Anúncio de Encerramento é 30 de dezembro de 2025.

EMISSIONA



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA



AGENTE FIDUCIÁRIO

