

COMUNICADO AO MERCADO

TERA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF sob nº 57.545.219/0001-93

TERA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio natureza especial, composto por uma Classe Única de Investimentos constituída sob a forma fechada, nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e seu Anexo Normativo III conforme posteriormente alterada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 57.545.219/0001-93 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora, **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.673.855/0001-25, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade profissional de administração de carteiras, estando legalmente representada nos termos de seu estatuto social (“Oslo Capital”), vem, por meio do presente **COMUNICADO**, ratificar às informações disponibilizadas, tempestivamente, aos cotistas representantes da totalidade das Cotas em circulação do Fundo, no que tange à antecipação da distribuição dos rendimentos ocorrida entre os meses de fevereiro a maio, e de julho a outubro do corrente ano, cujo cujos valores foram distribuídos no 10º (décimo) dia útil subsequente ao término de cada mês de referência, nos termos do Regulamento do Fundo, conforme detalhado abaixo:

CÓDIGO ISIN	DATA-BASE DO RENDIMENTO	VALOR DO RENDIMENTO (R\$/POR UNIDADE)	DATA DO PAGAMENTO	PERÍODO DE REFERÊNCIA DO RENDIMENTO	TIPO DE AMORTIZAÇÃO	RENDIMENTO ISENTO DE IR?
BR0OCOCTF011	28/02/2025	2,2252600000	18/03/2025	FEVEREIRO	PARCIAL	NÃO
BR0OCOCTF011	31/03/2025	1,0416250000	14/04/2025	MARÇO	PARCIAL	NÃO
BR0OCOCTF011	30/04/2025	2,3967330000	15/05/2025	ABRIL	PARCIAL	NÃO
BR0OCOCTF011	30/05/2025	1,5686400000	13/06/2025	MAIO	PARCIAL	NÃO
BR0OCOCTF003	31/07/2025	0,8600000000	14/08/2025	JULHO	PARCIAL	NÃO
BR0OCOCTF011	31/07/2025	1,3517420000	14/08/2025	JULHO	PARCIAL	NÃO
BR0OCOCTF003	29/08/2025	1,0100000000	12/09/2025	AGOSTO	PARCIAL	NÃO
BR0OCOCTF011	29/08/2025	1,2366690000	12/09/2025	AGOSTO	PARCIAL	NÃO
BR0OCOCTF003	30/09/2025	1,0230242317	14/10/2025	SETEMBRO	PARCIAL	NÃO
BR0OCOCTF011	30/09/2025	1,3035068371	14/10/2025	SETEMBRO	PARCIAL	NÃO
BR0OCOCTF003	31/10/2025	0,7931500000	14/11/2025	OUTUBRO	PARCIAL	NÃO
BR0OCOCTF011	31/10/2025	1,0869000000	14/11/2025	OUTUBRO	PARCIAL	NÃO
BR0OCOCTF029	31/10/2025	4,0202140000	14/11/2025	OUTUBRO	PARCIAL	NÃO

São Paulo, 01 de dezembro de 2025.

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do **TERA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**