

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 443ª (QUADRINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO, EM 2 (DUAS) SÉRIES, DA



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 477
CNPJ nº 02.773.542/0001-22 | NIRE 35.300.157.648
Rua Girassol, nº 555, Torre C, Vila Madalena, CEP 05433-001, São Paulo - SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA FGR INCORPORAÇÕES S.A.

NO MONTANTE TOTAL DE

R\$ 86.600.000,00

(oitenta e seis milhões e seiscentos mil reais)

Código ISIN dos CRI 1ª Série: 25H2065524.

Código ISIN dos CRI 2ª Série: 25H2085333.

Registro da Oferta dos CRI 1ª Série na CVM nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/462, realizado em 13 de agosto de 2025.

Registro da Oferta dos CRI 2ª Série na CVM nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/463, realizado em 13 de agosto de 2025.

1. A OFERTA E A IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE

- 1.1. A OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") na categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Girassol, nº 555, Torre C, Vila Madalena, CEP 05433-001, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 02.773.542/0001-22 ("Securitizadora") em conjunto com a Oslo Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25, na qualidade de coordenador líder ("Coordenador Líder"), vêm a público, por meio deste por meio deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), COMUNICAR, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o encerramento da oferta pública da 443ª (quadringentésima quadragésima terceira) emissão da Securitizadora, em 2 (duas) séries, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), na data de emissão dos CRI, qual seja 08 de agosto de 2025 ("Data de Emissão"), de 86.600 (oitenta e seis mil e seiscentos) certificados de recebíveis imobiliários ("CRI", "Emissão" e "Oferta", respectivamente), perfazendo o montante total de R\$ 86.600.000,00 (oitenta e seis milhões e seiscentos mil reais) ("Valor Total da Emissão"), sendo (i) 77.940 (setenta e sete mil, novecentos e quarenta) CRI da primeira série ("CRI 1ª Série"), perfazendo o montante de R\$ 77.940.000,00 (setenta e sete milhões, novecentos e quarenta mil reais); e (ii) 8.660 (oito mil, seiscentos e sessenta) CRI da segunda série ("CRI 2ª Série"), perfazendo o montante de R\$ 8.660.000,00 (oito milhões, seiscentos e sessenta mil reais).

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

- 1.2. Os termos e condições da Emissão e da Oferta estão estabelecidos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 443ª (quadringentésima quadragésima terceira) Emissão, em 2 (Duas) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela FGR Incorporações S.A.*” celebrado em 05 de agosto de 2025, posteriormente aditado, entre a Securitizadora e a **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º Andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.610.500/0001-88 (“**Agente Fiduciário**” e “**Termo de Securitização**”, respectivamente).

2. ESCRITURADOR

- 2.1. A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador dos CRI foi a **Itaú Corretora de Valores S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar, inscrita no CNPJ sob o n.º 61.194.353/0001-64.

3. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

- 3.1. Nos termos dos anexos M e N da Instrução CVM 160, os CRI foram subscritos por:

CRI 1ª Série

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI 1ª Série Subscritos e Integralizados
Pessoas Físicas	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	4	77.940
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Total	4	77.940

CRI 2ª Série

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI 2ª Série Subscritos e Integralizados
Pessoas Físicas	-	-
Clubes de Investimento	-	-

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

Fundos de Investimento	4	8.660
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, propostos, e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Total	4	8.660

Nos termos do artigo 4º do “Anexo Complementar IX - Classificação de CRI e de CRA” das “Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas”, os CRI são classificados como “Corporativo”, “Concentrado”, “Outros” e “Cédulas de crédito bancário ou Valores Mobiliários Representativos de Dívidas”.

Os termos utilizados neste Anúncio de Encerramento, iniciados em letras maiúsculas, que estejam no singular ou no plural e que não sejam definidos de outra forma neste Anúncio de Encerramento, terão os significados que lhes são atribuídos no Termo de Securitização.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A OFERTA, A EMISSORA, O DEVEDOR, OS AVALISTAS, OS CRI E OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À EMISSORA E ÀS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E NA SEDE DA CVM.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER CONDIÇÃO, COMO HIPÓTESE, PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NA REGULAMENTAÇÃO APLICÁVEL DA CVM.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 11 de fevereiro de 2026.



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO