

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
da
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DAS 2ª SÉRIE DA 258ª EMISSÃO DA



OPEA SECURITIZADORA S.A.,

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

(na qualidade de sucessora legal por incorporação de acervo cindido da True Administradora Fiduciária de Garantias S.A. - atual denominação social da True Securitizadora S.A., CNPJ nº 12.130.744/0001-00)
("Emissora" ou "Securitizadora")

no montante total de

R\$ 22.200.000,00

(vinte e dois milhões e duzentos mil reais)

lastreados em créditos imobiliários devidos pela



CPRI AMERICANA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

CNPJ nº 44.206.107/0001-66

("Devedora")

CÓDIGO ISIN 'BRAPCSCRILL4'

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/528,
realizado em 17 de setembro de 2025

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de
venda de valores mobiliários.



A **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, (na qualidade de sucessora legal por incorporação de acervo cindido da True Administradora Fiduciária de Garantias S.A. - atual denominação social da True Securitizadora S.A., CNPJ nº 12.130.744/0001-00) companhia securitizadora com registro perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede na Rua Hungria, n.º 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01.455-000, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 02.773.542/0001-22 ("Emissora" ou "Securitizadora") e **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São

Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 153 – 4º Andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CPF sob o nº 13.673.855/0001-25 (“Coordenador Líder”), por meio do presente anúncio (“Anúncio de Encerramento”), comunicam o encerramento da distribuição pública de 22.200 (vinte e duas mil e duzentas) unidades de Certificados de Recebíveis Imobiliários, todos nominativos e escriturais (“CRI”) da **2ª Série** da 258ª Emissão da Securitizadora lastreados em créditos imobiliários devidos pela **CPRI AMERICANA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Rio Claro, Estado de São Paulo, na Estrada Rio Claro – Piracicaba, RCL 473, s/n, Box 21, Zona Central, CEP 13500-970, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.206.107/0001-66 (respectivamente, “Devedora” e “Oferta”). Os CRI foram emitidos com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) e a sua distribuição foi realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “b)” da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Os CRI foram integralmente distribuídos conforme plano de distribuição do Coordenador Líder, nos termos da Resolução CVM 160, conforme abaixo:

#	TIPO DE INVESTIDOR	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITOS	NÚMERO DE SUBSCRITORES
1	Pessoas naturais	21.502	1.030
2	Clubes de investimento	---	---
3	Fundos de investimento	---	---
4	Entidades de previdência privada	---	---
5	Companhias seguradoras	---	---
6	Investidores estrangeiros	---	---
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	---	---
8	Instituições financeiras ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	---	---
9	Demais instituições financeiras	---	---
10	Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	---	---
11	Demais pessoas jurídicas	698	11
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	---	---
TOTAL		22.200	1.041

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários Devidos pela CPRI Americana Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. Lastro de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 258ª Emissão, 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª Séries, da True Securitizadora S.A.* (celebrado entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34 (“Agente Fiduciário”) na data de 01 de dezembro de 2023, conforme aditado e consolidado em 13 de

dezembro de 2024, em 11 de janeiro de 2024, em 21 de novembro de 2024 e em 15 de setembro de 2025.

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM, SENDO DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES QUALIFICADOS, CONFORME ARTIGO 26, VIII, “b)”, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

FOI DIVULGADO PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA E A OFERTA NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO III, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

São Paulo/SP, 15 de dezembro de 2025.

OPEA SECURITIZADORA S.A.



OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

