

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO MIDWAY MALL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 63.992.956/0001-37

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRMIDWCTF004

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: MIDW11

Tipo ANBIMA: Multiestratégia

Segmento ANBIMA: Gestão Ativa - Multicategoria

Registro da Oferta na CVM nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/408, em 15 de dezembro de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, o **MIDWAY MALL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 63.992.956/0001-37 ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento") e pela regulamentação aplicável, a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 7, sala 201, CEP 22640-102, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.485, 3º andar, conjunto 31, Jardim Paulistano, CEP 01452-001, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 19.133, de 1º de outubro de 2021, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora") e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os ("Ofertantes"), em conjunto com a **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 4º andar, CEP 04543-120, Vila Nova Conceição, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 18.900.000 (dezoito milhões e novecentas mil) de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("Cotas", "1ª Emissão" e "Oferta", respectivamente), ao Preço de Emissão (conforme definido no Ato de Aprovação da Oferta) de R\$ 10,00 (dez reais), todas nominativas e escriturais, em série única, realizada nos termos da Resolução CVM 160, perfazendo o montante de:

R\$ 189.000.000,00*

(cento e oitenta e nove milhões de reais)

*A Oferta não contou com a cobrança de taxa de distribuição primária.

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Anúncio de Início, foi reduzida de 40.000.000 (quarenta milhões) Cotas para 18.900.000 (dezoito milhões e novecentas mil) Cotas.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas não participaram da Oferta.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada ("Escriturador").

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	-	-
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	5	18.900.000
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-

9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	-	-
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Total		5	18.900.000

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Início, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “*Instrumento Particular de Deliberação Conjunta de Constituição do Midway Mall Fundo De Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*”, celebrado em 9 de dezembro de 2025 (“Ato de Aprovação da Oferta”).

São Paulo, 12 de janeiro de 2026.



GESTORA



ADMINISTRADORA



COORDENADOR LÍDER

