

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO TERA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 57.545.219/0001-93

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/174

Nos termos do disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), o **TERA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, n.º 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), através do Ato Declaratório n.º 14.623, de 06 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários (“Administradora”), comunicam através do presente Anúncio o Encerramento (“Anúncio de Encerramento”), da oferta pública de distribuição primária de 2ª (segunda) emissão de cotas da Classe Única do Fundo, sob o regime de melhores esforços de colocação, sob o rito de registro automático de distribuição, de inicialmente: **(a)** 380.000 (trezentos e oitenta mil) Cotas da Subclasse Sênior da Classe Única do Fundo, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) cada uma, perfazendo o valor total de R\$ 38.000.000,00 (trinta e oito milhões de reais) (“Cotas Seniores”); **(b)** 10.000 (dez mil) Cotas da segunda emissão da Subclasse Subordinada Mezanino da Classe Única do Fundo, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) cada uma, perfazendo o valor total de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) (“Cotas Subordinadas Mezanino”); e **(c)** 870.000 (oitocentos e setenta mil) Cotas da segunda emissão da Subclasse Subordinada Júnior da Classe Única do Fundo, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) cada uma, perfazendo o valor total de R\$ 87.000.000,00 (oitenta e sete milhões de reais), (“Cotas Subordinadas Júnior”, realizada sob o rito de registro automático, nos termos do Art. 26, inciso VI, da Resolução CVM 160, perfazendo o montante de colocação total de:

R\$ 38.878.000,00

(trinta e oito milhões oitocentos e setenta e oito mil reais)

A Oferta foi coordenada pela **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25 (“Coordenador Líder”).

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

A Oferta não possui montante mínimo para sua manutenção, sendo que eventual saldo de Cotas não colocado foi cancelado pela Administradora. Exceto quando especificamente definidos neste Aviso ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo.

QUADRO RESUMO – COLOCAÇÃO – COTA SÊNIOR

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	1	109.305
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	-	-
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	1	109.305
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
Total		2	218.610

QUADRO RESUMO – COLOCAÇÃO – COTA SUBORDINADA MEZANINO

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	-	-
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	-	-
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-

8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	-	-
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
Total		-	-

QUADRO RESUMO – COLOCAÇÃO – COTA SUBORDINADA JUNIOR

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	1	85.085
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	-	-
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	1	85.085
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
Total		2	170.170

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÁ DIVULGADO NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO COORDENADOR LÍDER DA OFERTA, E DA CVM, NOS WEBSITES ABAIXO INDICADOS. NÃO HAVERÁ PUBLICAÇÃO EM JORNAL DO ANÚNCIO DE INÍCIO E DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

ADMINISTRADOR:

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, n.º 153, 4º andar, Vila Nova Conceição
CEP 04543-120

At. Ariana Renata Pavan

Telefone: (11) 3513-3104

E-mail: admfundos@oslodtvm.com

Página na rede mundial de computadores: <https://www.oslodtvm.com/>

COORDENADOR LÍDER:

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, n.º 153, 4º andar, Vila Nova Conceição
CEP 04543-120

At. Benedito Cesar Luciano

Telefone: (11) 3513-3104

E-mail: coordenadorlider@oslodtvm.com

Página na rede mundial de computadores: <https://www.oslodtvm.com/>

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.



**ADMINISTRADORA E
COORDENADOR LÍDER**