

“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

CLASSE ÚNICA DO

SPGM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.127.942/0001-00

Registro na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/020 em 24 de janeiro de 2024.

A **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela CVM, através do Ato Declaratório nº 14.623, de 6 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora da Classe Única do **SPGM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº 53.127.942/0001-00 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento da oferta de distribuição pública primária de cotas da 1ª emissão do Fundo (“Oferta” e “1ª Emissão”, respectivamente) submetida ao rito de registro automático de distribuição, realizada sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”).

Após o encerramento da Oferta, foram subscritas no âmbito da Oferta **(i)** 3.750.000 (três milhões setecentos e cinquenta mil) Cotas Seniores, todas com valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais), perfazendo o montante total de até R\$ 37.500.000,00 (trinta e sete milhões e quinhentos mil reais); **(ii)** 375.000 (trezentos e setenta e cinco mil) Cotas Subordinadas Mezanino, todas com valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais), perfazendo o montante total de até R\$ 3.750.000,00 (três milhões, setecentos e cinquenta mil reais); e **(iii)** 375.000 (trezentos e setenta e cinco mil) Cotas Subordinadas Júnior, todas com valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais), perfazendo o montante total de até R\$ 3.750.000,00 (três milhões, setecentos e cinquenta mil reais).

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Número de Investidores	Quanto de Valores Mobiliários
Pessoas naturais	4	306.950
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	1	3.740.000
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	–	–
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	5	453.050
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	–	–

Total	10	4.500.000
-------	----	-----------

Exceto quando especificamente definidos neste documento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo e nos Apêndices da 1ª (Primeira) Emissão da Classe Única do Fundo, de 9 janeiro de 2024, e nos demais documentos da Oferta, os quais se encontram disponíveis no site da Administradora e na página do Fundo na B3 e CVM.

As Cotas da 1ª Emissão somente poderão ser negociadas no mercado secundário para o público em geral depois de decorrido o prazo previsto no Artigo 86, II(b) da Resolução CVM nº 160, qual seja, 1 (um) ano da data de encerramento da oferta.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo 2 de fevereiro de 2024.

FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

ADMINISTRADORA DO SPGM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

