



“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA - SUBCLASSE DE COTAS SENIORES E SUBCLASSE DE COTAS SUBORDINADAS JÚNIOR DO SPGM II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

Ticker SPG211; Ticker SPG215 ;

ISIN BRSPG2CTF013; BRSPG2CTF021

CNPJ nº 57.077.139/0001-50

REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/265, EM 10 DE SETEMBRO DE 2025*

A **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP: 04543-120, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob nº 13.673.855/0001-25, devidamente autorizada pela CVM, através do Ato Declaratório nº 14.623, de 6 de novembro de 2015, a exercer atividade de prestação de serviços de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **SPGM II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº 57.077.139/0001-50 (“Fundo”), comunicam através do presente Anúncio o Encerramento (“Anúncio de Encerramento”), da oferta pública de distribuição primária da 2ª (segunda) emissão de cotas de até (i) 990.000 (novecentas e noventa mil) cotas da Subclasse Sênior, todas com valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais), perfazendo o montante de R\$ 9.900.000,00 (nove milhões e novecentos mil reais); e (ii) 110.000 (cento e dez mil) cotas da Subclasse Subordinada Júnior todas com valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais), perfazendo o montante de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), (“Oferta” e “2ª Emissão”, respectivamente), submetida ao rito de registro automático de distribuição, realizada sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”).

Após o encerramento da Oferta, foram subscritas (i) 955.000 (novecentas e cinquenta e cinco mil) Cotas da Subclasse Sêniores, todas com valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais); (ii) 110.000 (cento e dez mil) Cotas da Subclasse Subordinada Junior, todas com valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais), correspondendo o montante total de colocação da Oferta ao valor de:

R\$ 10.650.000,00

(dez milhões seiscientos e cinquenta mil reais);

A Oferta foi coordenada pela **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ sob o nº 13.673.855/0001-25 (“Coordenador Líder

QUADRO DE COLOCAÇÃO – SUBCLASSE SÊNIOR

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	13	955.000
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	-	-
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	-	-
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-

Total		13	955.000
-------	--	----	---------

QUADRO RESUMO – COLOCAÇÃO – SUBCLASSE SUBORDINADA

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	16	110.000
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	-	-
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	-	-
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	-	-
Total		16	110.000

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÁ DIVULGADO NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DO COORDENADOR LÍDER DA OFERTA, E DA CVM, NOS WEBSITES ABAIXO INDICADOS. NÃO HAVERÁ PUBLICAÇÃO EM JORNAL DO ANÚNCIO DE INÍCIO E DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

ADMINISTRADOR:

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, n.º 153, 4º andar, Vila Nova Conceição
CEP 04543-120

At. Ariana Renta Pavan

Telefone: (11) 3513-3104

E-mail: admfundos@oslodtvm.com

Página na rede mundial de computadores: <https://www.oslodtvm.com/>

COORDENADOR LÍDER:

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, n.º 153, 4º andar, Vila Nova Conceição
CEP 04543-120

At. Benedito Cesar Luciano

Telefone: (11) 3513-3104

E-mail: coordenadorlider@oslodtvm.com

Página na rede mundial de computadores: <https://www.oslodtvm.com/>

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.



São Paulo, 09 de março de 2026

COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADORA

