

COMUNICADO AO MERCADO

XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 16.802.320/0001-03

Código de Negociação B3: XPCM11

XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio natureza especial, composto por uma Classe Única de Investimentos constituída sob a forma fechada, nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e seu Anexo Normativo III conforme posteriormente alterada (“Resolução CVM nº 175” e “Anexo Normativo III”, respectivamente), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.802.320/0001-03 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora, **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.673.855/0001-25, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade profissional de administração de carteiras, estando legalmente representada nos termos de seu estatuto social (“Oslo Capital”), em conformidade com a Resolução CVM nº 175 e Anexo Normativo III, e tendo em vista a Consulta Formal finalizada em 16 de abril de 2026, conforme Ata publicada em 24 de abril de 2026 (“Consulta Formal”), vem, por meio do presente comunicado, prestar esclarecimentos adicionais relacionados a 2ª (segunda) emissão (“Emissão”) e oferta pública (“Oferta”) das cotas do Fundo:

- 1. Montante Inicial da Oferta:** Em sede de Consulta Formal aos Cotistas, foi aprovada nova emissão de Cotas do Fundo, cujo Montante Inicial estabelecido na Assembleia que aprovou o ato foi de até R\$ 10.000.007,20 (dez milhões sete reais e vinte centavos) (“Montante Total da Oferta”). Nesse contexto, os Prestadores de Serviços Essenciais do Fundo, no Ato Conjunto do Administrador e do Gestor da Classe Única do XP Corporate Macaé Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada, celebrado na presente data, limitaram a emissão das Novas Cotas do Fundo no montante de até R\$ 10.000.003,93 (dez milhões, três reais e noventa e três centavos), portanto, dentro do limite estabelecido e aprovado na Consulta Formal.
- 2. Quantidade de Novas Cotas:** De igual forma ao ponto 1, acima, foi aprovado a emissão de 1.369.864 (um milhão, trezentos e sessenta e nove mil, oitocentos e sessenta e quatro) Novas Cotas. Nesse contexto, os Prestadores de Serviços Essenciais do Fundo, no Ato Conjunto do Administrador e do Gestor da Classe Única do XP Corporate Macaé Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada, celebrado na presente data, limitaram a emissão das Novas Cotas do Fundo no montante de até 1.264.223 (um milhão duzentas e sessenta e quatro mil duzentas e vinte e três) Novas Cotas, portanto, dentro do limite estabelecido e aprovado na Consulta Formal.
- 3. Preço de Emissão:** O preço unitário de colocação das Novas Cotas foi fixado em R\$ 7,91 (sete reais e noventa e um centavos) por Nova Cota, considerando o valor médio de fechamento dos 18 (dezoito) meses anteriores à Consulta Formal (ago/24 a fev/26), bem como as perspectivas de rentabilidade do Fundo e as condições de mercado, conforme racional constante do Material de Apoio (“Preço de Emissão”).
- 4. Data-Base para Exercício do Direito de Preferência:** Na referida Consulta Formal, no item 5, “xii”, restou definido que a Data-base para exercício do Direito de Preferência seria 27 de fevereiro de 2026. No entanto, em observância às diretrizes expressas no Regulamento de Emissões da B3, os Prestadores de Serviços Essenciais do Fundo, no Ato Conjunto do Administrador e do Gestor da Classe Única do XP Corporate Macaé Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada, celebrado na presente data, delimitaram que a referida Data-Base ocorrerá no 3º (terceiro) Dia Útil contado da data de divulgação do Anúncio de Início.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 11 de junho de 2026.

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do **XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

